

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2027 год.

29 сентября 2026 года

Дата и время проведения: 29 сентября 2026 г., 14 часов 00 мин.

Место проведения: Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Республики Коми (адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб.317).

Организатор публичных слушаний: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Публичные слушания организованы в целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе:

- Председатель оргкомитета – Гонтарь Александр Геннадиевич, первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- Заместитель председателя оргкомитета – Дайновский Николай Валерьевич, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- Секретарь оргкомитета – Телегин Александр Александрович, начальник отдела контроля за содержанием и эксплуатацией инфраструктуры городского хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар».

Члены оргкомитета:

- Куделина Наталья Владимировна – начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- Мартынова Елена Валерьевна – начальник управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Присутствовали:

- Дайновский Николай Валерьевич – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- Телегин Александр Александрович – начальник отдела контроля за содержанием и эксплуатацией инфраструктуры городского хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- Мартынова Елена Валерьевна – начальник управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Представители теплоснабжающих организаций:

- Рябинин Олег Николаевич – заместитель генерального директора по коммерции и развитию ООО «Комитеплоэнерго»;
- Образцов Константин Викторович – начальник ИТО ООО «Комитеплоэнерго»;
- Керимов Александр Викторович – главный инженер МУП «УКР»;
- Размыслов Владимир Юрьевич – главный инженер ЭМУП «Жилкомхоз»;
- Кирсанов Алексей Владимирович – главный энергетик АО «Комитекс».

Представители разработчика схемы теплоснабжения:

- Барочкин Алексей Евгеньевич – главный инженер проекта ООО «Перспектива».

Публичные слушания открывает заместитель председателя оргкомитета.

Дайновский Н.В.

Добрый день, меня зовут Дайновский Николай Валерьевич – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» – председательствующий публичных слушаний на тему: «Актуализации схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2027 год».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории МО ГО «Сыктывкар» проведена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения по состоянию на 2027 год.

Постановлением главы МО ГО «Сыктывкар» от 21.09.2026 г. № 9/Г-102 «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2027 год» на **29 сентября 2026 года 14 часов 00 минут** назначены публичные слушания по данному вопросу.

Представляю организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Заместитель оргкомитета	председателя Дайновский Николай Валерьевич, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»
----------------------------	---

Секретарь оргкомитета	Телегин Александр Александрович, начальник отдела контроля за содержанием и эксплуатацией инфраструктуры городского хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО
-----------------------	---

«Сыктывкар»

Члены оргкомитета

Мартынова Елена Валерьевна, начальник управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Прошу всех выступающих включить микрофон, поскольку ведется аудиозапись для отражения в протоколе заседания. Далее слово предоставляется главному инженеру проекта ООО «Перспектива» Барочкину Алексею Евгеньевичу.

Барочкин А.Е.

Здравствуйте уважаемые коллеги, представляю краткий доклад.

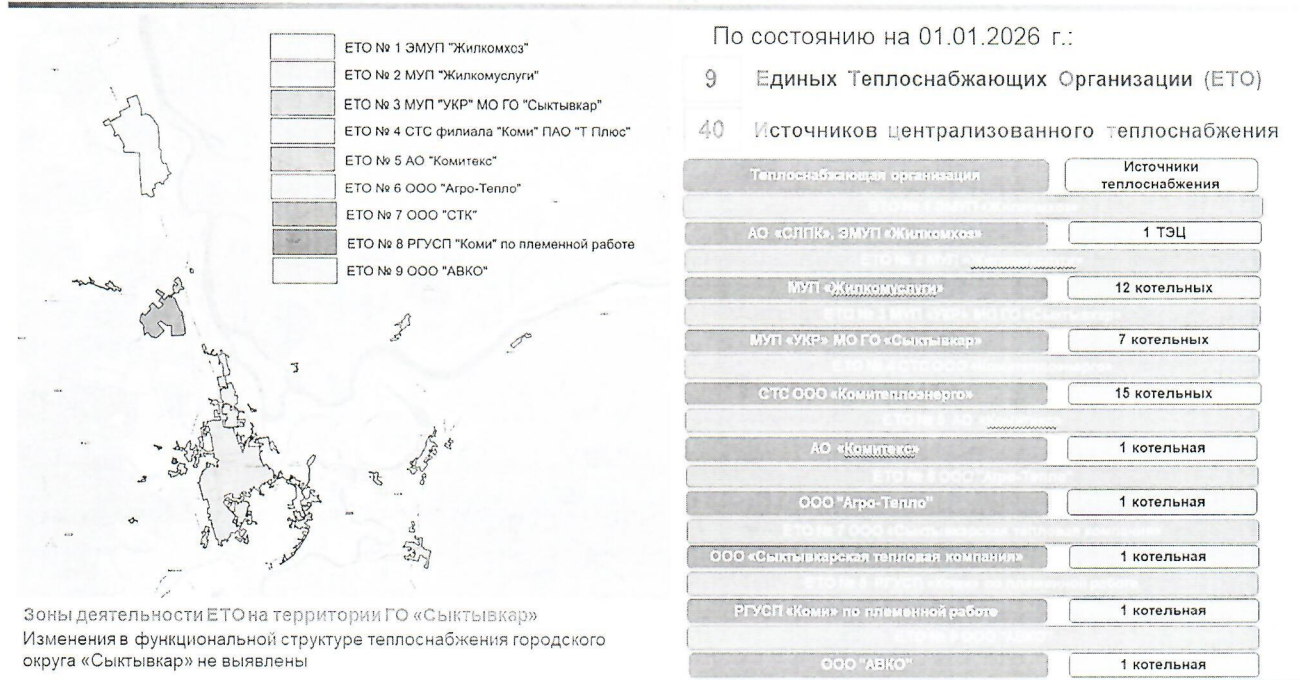
Слайд №1

Основания для актуализации:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- «Методические указания по разработке схем теплоснабжения» утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.

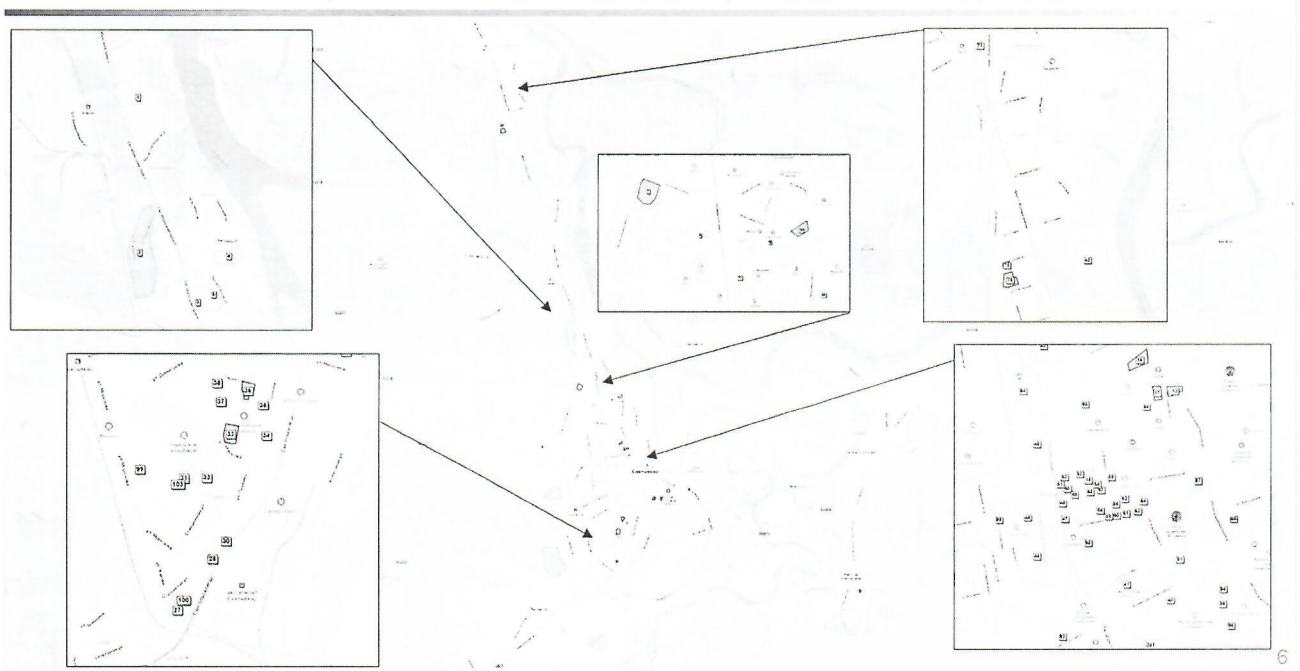
Слайд №2 Существующее положение

Функциональная структура теплоснабжения

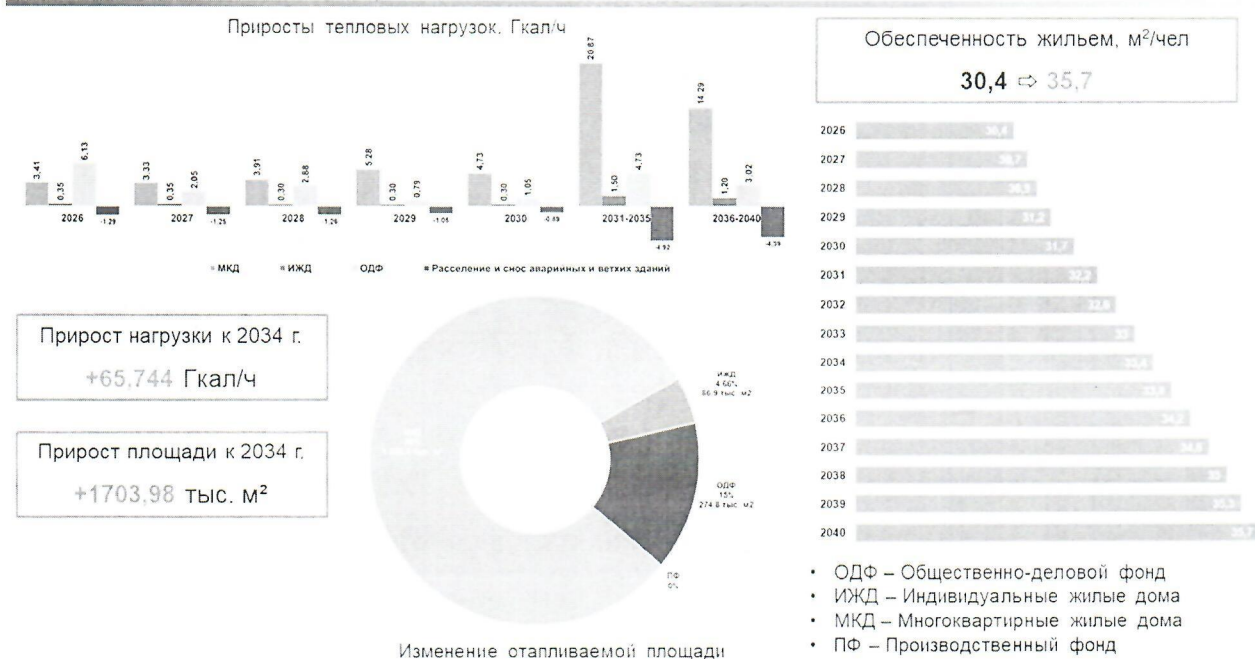


Слайд №3 Перспективное положение

Схема расположения площадок перспективной застройки



Перспективная тепловая нагрузка



Слайд №4 Мероприятия

Реализованные капитальные мероприятия за 2025 г.

Мероприятия на источниках теплоснабжения

ЕТО №4 СТС ООО «Комителлоэнерго»

- Реконструкция кровли блока №2 ЦБК
- Реконструкция дымоходной трубы с газоходами блока №1 ЦБК
- Модернизация к.в. №11 ЦБК СТС с заменой конвективной части заднего экрана
- Модернизация к.в. №5 ЦБК СТС с заменой фронтального, заднего, левого и правого экранов
- Модернизация к.в. №4 ЦБК СТС с заменой конвективной части боковых экранов
- Модернизация подогревателей мазута ст. №2 и №3 мазутонасосной №1 ЦБК
- Модернизация пожарной сигнализации ЦБК для нужд Сыктывкарских тепловых сетей
- Модернизация котлов КВГ-4-115 котельной Серова
- Модернизация котлов Е-1.9 котельной Фан

Детализированный перечень реализованных мероприятий по остальным ТСО городского округа «Сыктывкар» отсутствует.

Мероприятия на тепловых сетях

ЕТО №4 СТС ООО «Комителлоэнерго»

- Модернизация тепловых сетей 1К25-1К26 (Советская 34)
- Модернизация тепловой сети 2К165-2УТ19 (Маркова)
- Модернизация тепловых сетей 3К12-18-3К12-20 (Покровский бульвар 9)
- Модернизация тепловых сетей 3К12-16-3К12-18 (Покровский бульвар 9)
- Модернизация тепловых сетей 2К4-2К5 (Катаева 9)
- Модернизация тепловых сетей 2К39-2К16-8 (Морозова 122)
- Модернизация тепловых сетей 1УТ3А-1К4 (Октябрьский проспект 101)
- Модернизация тепловых сетей 1К16-1-ул. Интернациональная 108
- Модернизация тепловых сетей 1К30-1К30А (Советская 80)
- Модернизация тепловых сетей 6К5-6К8 (Громова 51)
- Модернизация тепловой сети от тепловой камеры 10К3-8 до здания ПНС-3 по улице Озерная, 23/1 в г. Сыктывкаре, Республики Коми
- Строительство дренажа с т.к. 1К22-28 (Ленина 82) до существующей ливневой канализации

Слайд №5

Варианты развития систем теплоснабжения по состоянию на 2026 г.

Описание мероприятий	Вариант №1 "Базовый"	Вариант №2 «Расширенный»
1. Подключение объектов перспективной застройки преимущественно к источникам комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, а также к существующим котельным, при условии нахождения перспективных потребителей в радиусе эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии	Да	Да
2. Реконструкция тепловых сетей от существующих теплоисточников с целью подключения новых потребителей и улучшения гидравлических режимов работы	Да	Да
3. Закрытие котельных с переключением тепловых нагрузок потребителей на другие источники теплоснабжения	3	3
4. Строительство новых котельных для полного/частичного замещения нагрузок действующих источников	2	2
5. Газификация существующих котельных	5	5
6. Реконструкция тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации	4,2%	43,4%

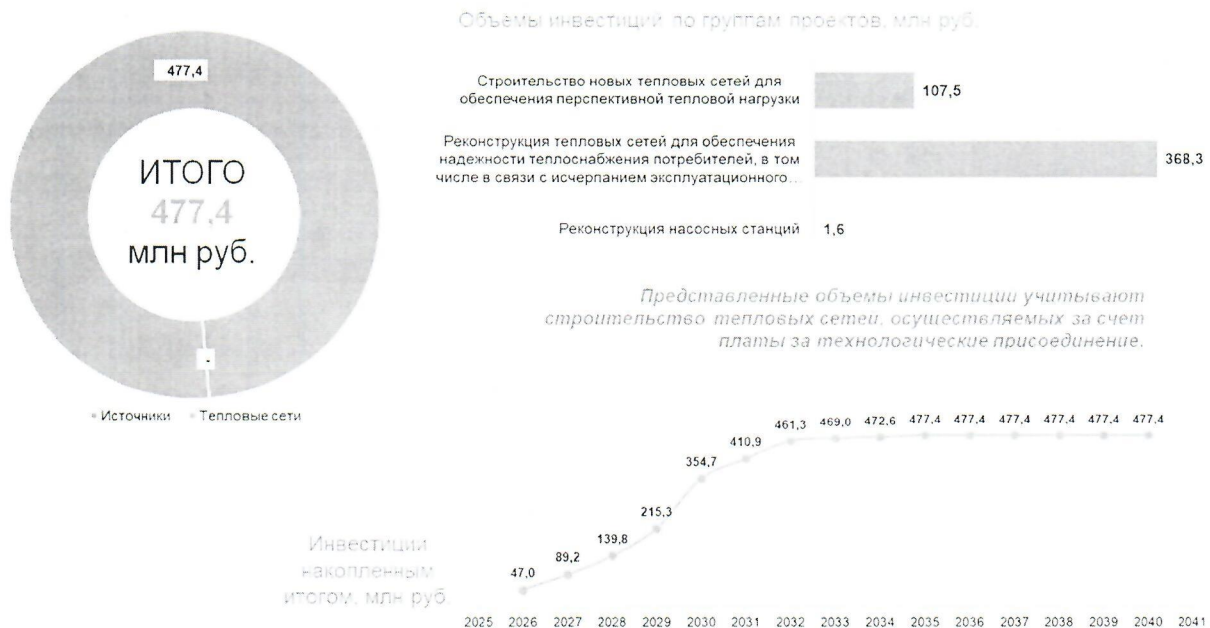
Выводы:

- Вариант развития № 2 является более предпочтительным с технической точки зрения
- Высокая стоимость проектов Варианта развития № 2 ухудшает показатели его эффективности по сравнению с Вариантом развития № 1.
- По состоянию на 2026 год отсутствуют источники финансирования для реализации Варианта развития № 2
- В качестве основного выбран Вариант развития № 1.

10

Слайд №6

Стоимость мероприятий ЕТО №1 ЭМУП «Жилкомхоз» (2026-2040 гг.)



11

Слайд №7

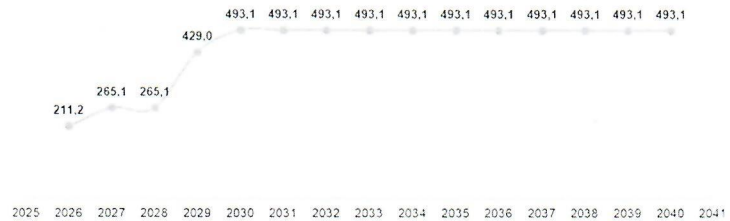
Стоимость мероприятий ЕТО №2 МУП «Жилкомсервис» (2026-2040 гг.)



Объемы инвестиций по группам проектов, млн руб.

Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	375,2
Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	110,5
Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	7,4

Инвестиции
накопленным
итогом, млн руб.



12

Слайд №8

Стоимость мероприятий ЕТО №3 МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» (2026-2040 гг.)

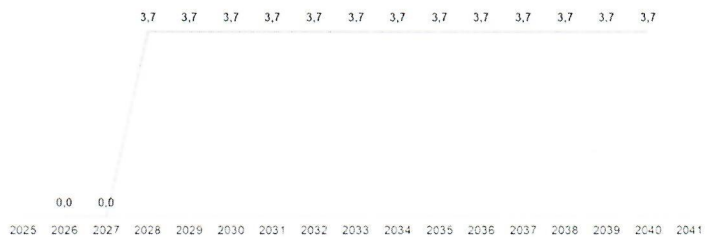
Объемы инвестиций по группам проектов, млн руб.



Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истощением эксплуатационного ресурса

3,7

Инвестиции
накопленным
итогом, млн руб.



13

Слайд №9

Стоимость мероприятий ЕТО №4 СТС ООО «Комитеплоэнерго» (2026-2040 гг.)

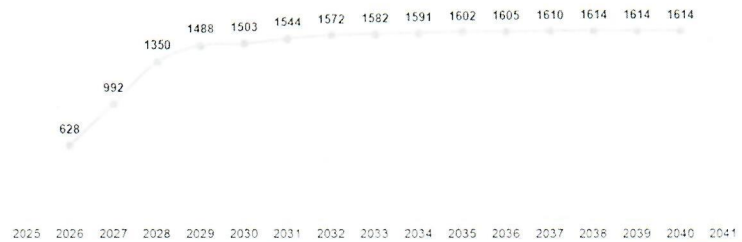


Объемы инвестиций по группам проектов, млн руб.

Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	17,5
Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	50,4
Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	245,4
Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	130,3
Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного	991,6
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплотрасс для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	178,7

Представленные объемы инвестиций учитывают строительство тепловых сетей, осуществляемых за счет платы за технологические присоединение.

Инвестиции
накопленным
итогом, млн руб.



Слайд №10

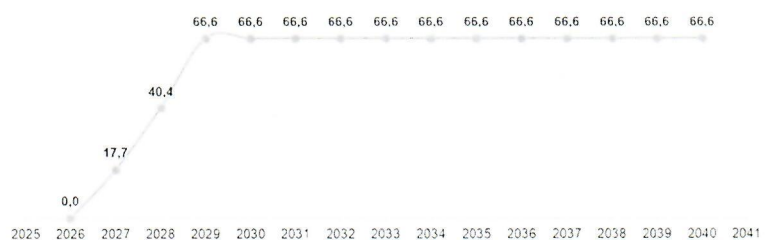
Стоимость мероприятий ЕТО №5 ООО «Комитекс» (2026-2040 гг.)



Объемы инвестиций по группам проектов, млн руб.

Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	45,0
Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	21,6

Инвестиции
накопленным
итогом, млн руб.



Слайд №11

Стоимость мероприятий ЕТО №6 ООО «Агро-Тепло» (2026-2040 гг.)

Объемы инвестиций по группам проектов, млн руб.

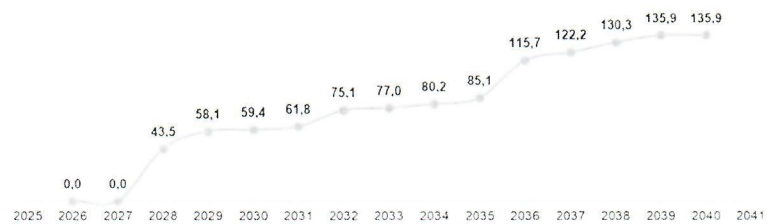


Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки

135,9

Представленные объемы инвестиций учитывают строительство тепловых сетей, осуществляемых за счет платы за технологические присоединение.

Инвестиции
накопленным
итогом, млн руб.



16

Слайд №12

Стоимость мероприятий ЕТО №7 ООО «Сыктывкарская тепловая компания» (2026-2040 гг.)

Объемы инвестиций по группам проектов, млн руб.



Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки

0,8

Представленные объемы инвестиций учитывают строительство тепловых сетей, осуществляемых за счет платы за технологические присоединение.

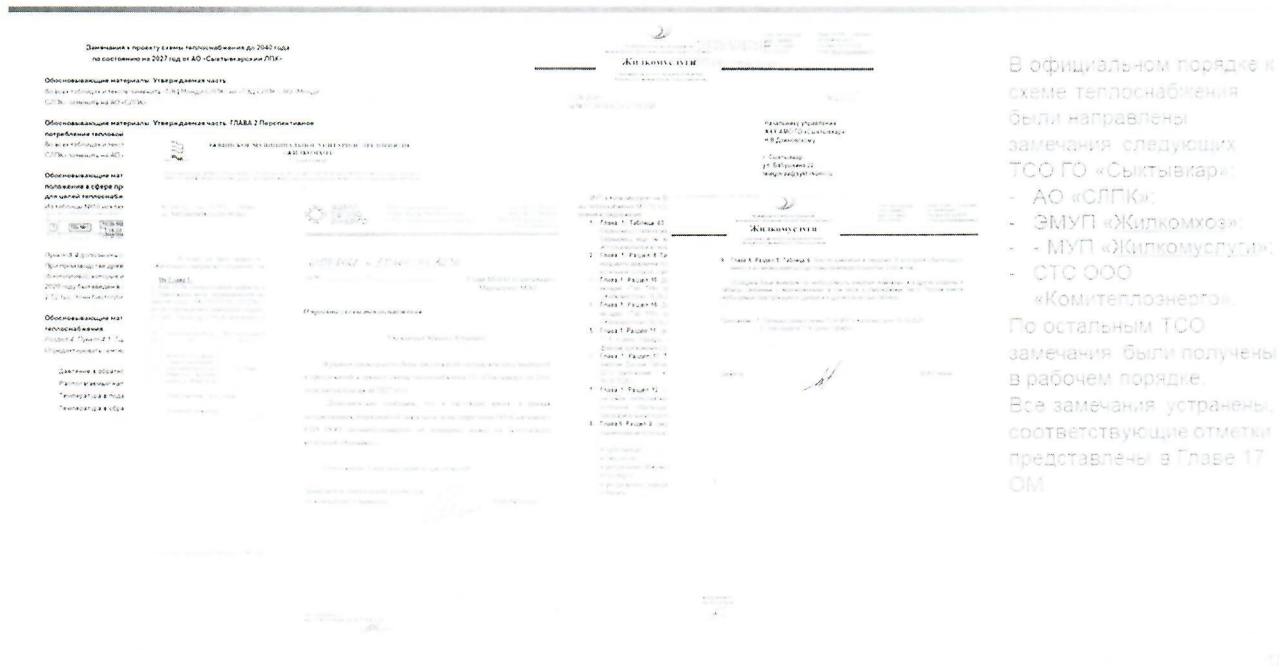
Инвестиции
накопленным
итогом, млн руб.



17

Слайд №12

Замечания



16

На этом уважаемые коллеги доклад закончен, спасибо за внимание!

Дайновский Н.В.

Алексей Евгеньевич, спасибо за доклад, коллеги с ресурсоснабжающих организаций у кого есть вопросы, предложения.

Рябинин О.Н.

Добрый день, не все замечания были устранены, буквально сегодня мы направили ряд замечаний, есть ряд таблиц около 5 шт., которые необходимо исправить. Кроме того есть 2 момента:

1. Нам не нравится таблица, в которой указана перспектива с не понятными нам объектами с построенными перспективными тепловыми сетями таблица 33 глава 1 Утверждаемой части.
2. Этот момент мы обсуждали с Алексеем Евгеньевичем ещё до начала разработки схемы теплоснабжения. У нас в схеме теплоснабжения приведены лишь конкретные подключаемые объекты в пределах радиуса, а как такового расчета радиуса эффективного теплоснабжения нет, его не было и раньше в предыдущих всех схемах теплоснабжения. Мы бы хотели его видеть, как прописано в Приказе Минэнерго РФ №212. Вполне можно указать, что при определенных удалениях подключаемых объектов они точно находятся вне радиуса эффективного теплоснабжения и при уменьшении мы можем рассчитать индивидуально, я говорю об объектах выше 0,1 Гкал в час. Хотелось бы видеть в схеме теплоснабжения для примера, если объект находится в 10 км. от ближайшей тепловой сети, то он точно находится вне радиуса эффективного теплоснабжения, даже это не указано в схеме теплоснабжения.

Дайновский Н.В.

Алексей Евгеньевич, есть, что ответить.

Барочкин А.Е.

Да мы эту таблицу обсуждали, мы её добавим. Ещё раз коллегам направим, чтобы они посмотрели.

По радиусам и по вопросу перспективной застройки у нас указано все концептуально, я так понимаю у коллег вопросы по объектам, которые будут вводиться через 5-10 лет и эти объекты предполагается построить вблизи ваших сетей, но у вас нет выданных технических условий.

Рябинин О.Н.

Нас больше интересует ближайшая перспектива.

Барочкин А.Е.

Я так понимаю должны остаться объекты в перспективе только 3 лет. Хорошо мы ещё раз перепроверим и уточним в схеме теплоснабжения.

Дайновский Н.В.

Т.е. всё, что сейчас было озвучено отразиться в схеме теплоснабжения проблем с этим не будет.

Барочкин А.Е.

Да конечно. В течение 2-3 дней мы всё поправим и направим всем ещё раз.

Дайновский Н.В.

Прошу всех перепроверить корректировки в максимально короткие сроки. Коллеги с УКРа у вас есть вопросы.

Керимов А.В.

Замечания направленные ранее все учтены.

Дайновский Н.В.

Эжвинский жилкомхоз.

Размыслов В.Ю.

Вопросов нет.

Дайновский Н.В.

Напоминаю участникам публичных слушаний о возможности в соответствии с Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.04.2006 N 26/04-392 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, проводимых на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» о внесении в адрес Оргкомитета в письменной форме дополнительных предложений и/или снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в течение последующих 7 дней.

Если дополнительных предложений нет, то предлагаю утвердить схему теплоснабжения (актуализированную схему теплоснабжения) с учетом всех правок которые сегодня были высказаны и по результатам их устранения.

Если дополнительных предложений нет, то объявляю об окончании публичных слушаний.

Заместитель председателя оргкомитета



Н.В. Дайновский

Секретарь оргкомитета



А.А. Телегин